

Договор безвозмездного пользования

г.Барнаул

«30» декабря 2022г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №190 «Степашка» общеразвивающего вида в лице заведующего Разгон Натальи Геннадьевны действующего на основании Устава, именуемое далее «Ссудодатель» с одной стороны, и Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника № 5, г. Барнаул», в лице главного врача Гоголинской Татьяны Леонидовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в соответствии с п.3 ч. 1, п.1 ч.3.2 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», п.6.4 Положения о порядке пользования и распоряжения имуществом, являющимся собственностью городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 29.09.2008 №840 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование часть здания (сооружение) общей площадью 28,7 кв.м, (далее по тексту – имущество), расположенное по адресу: 656910, Алтайский край, г.Барнаул, п.Научный Городок, д.36, а также движимое имущество (Приложение 2) для организации медицинского обслуживания воспитанников.

Общая передаваемая площадь распределяется на:

- площади, расположенной на 1 этаже 28,7 кв.м. Передаваемые площади выделены в выкопировке, кадастровый номер 22:61:010805:12 (Приложение №1).

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается с *«01» января 2023 г. по «31» декабря 2025 г.*

1.3. Ссудополучатель до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием имущества, являющегося предметом настоящего договора, путем осмотра и согласен получить его в таком состоянии с принятием на себя обязанностей, указанных в настоящем договоре.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. в 10-дневный срок с момента заключения договора передать имущество и все принадлежности по акту приема-передачи;

2.1.2. письменно уведомить Ссудополучателя о расторжении договора в случаях, указанных в п. 4.4. настоящего договора.

2.1.3. заключить договоры с соответствующими организациями, оказывающими услуги на общее содержание здания, прилегающей территории, оплату коммунальных услуг, в том числе на вывоз твердых бытовых отходов;

2.1.4 нести все расходы на содержание имущества.

2.1.5 «Осуществлять техническое обслуживание и поверку медицинских изделий (оборудования, аппаратов, приборов инструментов) за счет собственных средств, путем заключения трудового договора с работником, который осуществляет техническое обслуживание медицинских изделий (оборудования, аппаратов, приборов инструментов) и имеющий необходимое соответствующее профессиональное образование и (или) квалификацию, либо путем заключения договора с организацией, имеющей лицензию на осуществление соответствующей деятельности.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. контролировать использование имущества по его назначению, следить за его сохранностью путем проведения систематических плановых (общих и частичных) и внеплановых (проводимых после стихийных или общественных бедствий и т.п.) осмотров с использованием средств технической диагностики.

2.2.2. принимать предусмотренные законом и настоящим договором меры по обеспечению надлежащего исполнения Ссудополучателем обязанностей по договору.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. принять имущество в течение 10 дней после заключения настоящего договора по акту приема-передачи;

2.3.2. использовать имущество в соответствии с его целевым назначением, санитарно-техническими и противопожарными нормами, не ухудшать состояние имущества;

2.3.3. в течение всего срока договора за свой счет поддерживать имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением, производить текущий ремонт;

2.3.4. если имущество по вине Ссудополучателя выбывает из строя (т.е. его становится невозможно использовать по целевому назначению) ранее истечения амортизационного срока службы, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные в связи с этим убытки в соответствии с действующим законодательством;

2.3.5. не позднее, чем за месяц письменно уведомить Ссудодателя об отказе от договора безвозмездного пользования;

2.3.6. при отказе от исполнения договора, расторжении, прекращении настоящего договора передать Ссудодателю имущество, в состоянии пригодном для использования с учетом нормального износа, по акту приема-передачи в 7-дневный срок с даты прекращения (расторжения) договора;

2.3.7. при возникновении каких-либо аварий и неисправностей, которые могут повлечь гибель или порчу имущества (пожаров, затоплений и т.п.), в любое время суток немедленно сообщать в соответствующие аварийные службы, принимать необходимые меры для предотвращения гибели или порчи имущества;

2.3.8. нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и при прекращении действия договора обязан возвратить имущество в надлежащем состоянии, при необходимости восстановить его, либо передать аналогичное равноценное имущество;

2.3.9. В случае, если объектом пользования по настоящему договору

является изолированное здание или изолированное помещение, в 20-тидневный срок после подписания настоящего договора заключить договор страхования помещения со страховой компанией (страховщиком) и исполнять договор надлежащим образом. Договор страхования должен быть заключен на срок действия настоящего договора.

2.3.10. Ссудополучатель не имеет права передавать полученные по договору помещение и имущество третьим лицам.

2.4. Ссудополучатель вправе: —

2.4.1. использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора;

2.4.2. во всякое время отказаться от договора, известив Ссудодателя письменно в срок не менее одного месяца до предстоящего расторжения договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые имелись до передачи или были оговорены сторонами при заключении договора (отражены в акте приема-передачи), либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем при заключении договора или при передаче имущества, а также возникшие в силу нормального физического износа.

3.2. Стороны несут ответственность в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Изменение и расторжение настоящего договора

4.1. Условия договора могут быть изменены или дополнены по соглашению сторон, выраженному в письменной форме в виде единого документа, подписанного всеми участниками настоящего договора.

4.2. Настоящий договор считается прекращенным (расторгнутым) по истечению срока, на который помещение было передано в безвозмездное пользование.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя, если имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с его назначением или условиями договора;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- передал имущество третьим лицам;

- не исполняет либо ненадлежащим образом исполняет обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.5. В случае принятия соответствующими органами государственной власти или местного самоуправления нормативного документа, регламентирующего взаимоотношения Ссудодателя и Ссудополучателя по настоящему договору, сторонами составляются изменения или дополнения к настоящему договору.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, а также один экземпляр для учредителя образовательной организации, имущество которой передается по договору безвозмездного пользования. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Спор, возникающий из настоящего договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Алтайского края после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти дней со дня направления претензии (требования).

5.3. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений сторон по настоящему договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре. В случае изменения своего адреса любая из сторон обязана уведомить об этом другую сторону в течение семи дней с момента изменений. При неисполнении этой обязанности адреса сторон считаются прежними и вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

6. Особые условия

6.1. _____

7. Реквизиты сторон

Адрес: 656910, Алтайский край, г.Барнаул, п.Научный Городок, д.36

Тел. 226-229

Р/с №40701810401731056200 л/с 20176U47990 в Отделение Барнаул

ИНН2223041043 КПП 222301001 БИК 040173001

ОКПО 01701000

Ссудополучатель:

Адрес:656037, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Чеглецова, д.19

ОГРН 1022201516853 ИНН: 2224018329 КПП: 222401001

тел. 566-070; эл. почта: dp5-info@yandex.ru»

8. Подписи сторон:

Ссудодатель:

МБДОУ «Детский сад №190»:

Тел. 8(3852)226229

Ссудополучатель:

КГБУЗ «Детская городская

поликлиника №5, г. Барнаул»

Тел.566070



Н.Г.Разгон



Т.Л. Гоголинская

КГБУЗ «Детская городская поликлиника №5,
г. Барнаул»

Внутренний финансовый
контроль проведен

консультант _____ Сухонова А.А.

АКТ

Приема-передачи здания (части здания) муниципальной собственности, переданного учреждению на праве оперативного управления

«01» января 2023г.

г.Барнаул

Ссудодатель муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №190 «Степашка» общеразвивающего вида в лице заведующего Разгон Натальи Геннадьевны, действующего на основании Устава в соответствии с договором безвозмездного пользования № ____ от «30» декабря 2022г. передает помещению ссудополучателю расположенное по адресу: 656910, г.Барнаул, Научный Городок 36, площадью 28,7 кв.м., а ссудополучатель Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника № 5, г. Барнаул» в лице главного врача Гоголинской Татьяны Леонидовны, действующего на основании Устава, принимает вышеуказанное помещение в удовлетворительном состоянии, пригодном для целевого использования в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования.

Замечания по состоянию помещения, здания части здания: нет.

Ссудодатель:

МБДОУ «Детский сад №190»:

Тел. 8(3852)226229

Ссудополучатель:

КГБУЗ «Детская городская
поликлиника № 5, г. Барнаул»

Тел. 566070

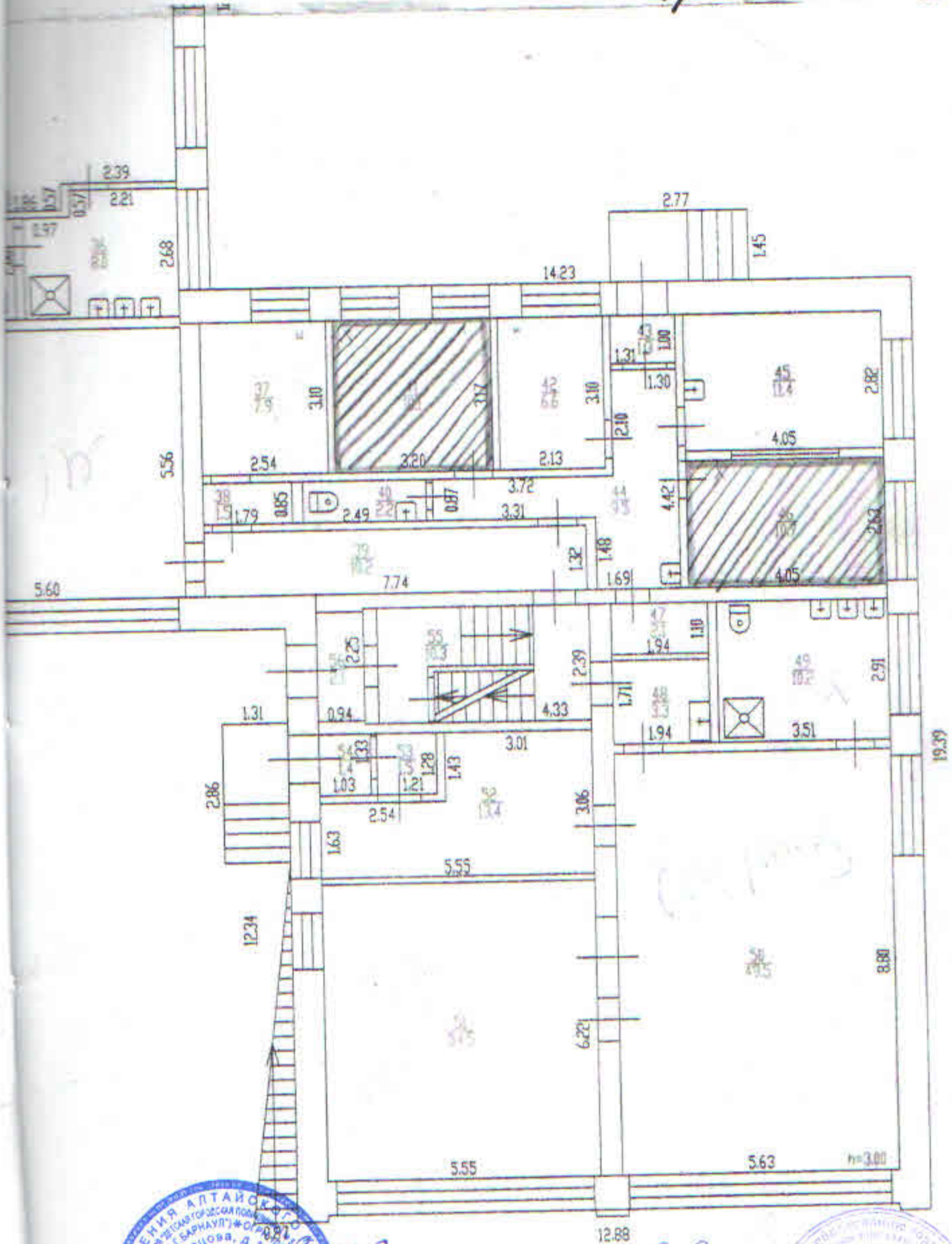


Н.Г.Разгон



Т.Л.Гоголинская

Приложение №1



Мещеряков

Сев

Заведующий

Ж.А. Разгул



Приложение 2
к договору безвозмездного пользования
от «30» декабря 2022 № _____

ПЕРЕЧЕНЬ¹

движимого имущества, передаваемого в соответствии с договором безвозмездного пользования

№ п/п	Наименование	Кол ичес тво	Дата изготовлен ия	Заводс кой номер	Дата ввода в эксплуатаци ю	Срок эксплуата ции	Инвентар ный номер	Стоимость
1.	Весы медицинские напольные	1	01.02.1981	б/н	03.09.1988	10 лет	030	9720,00
2.	Ростомер медицинский	1	19.12.2014	49194	01.09.2015	1 год	011	1768,00
3.	Прибор для измерения артериального давления и частоты пульса электронный (тонометр)	1	01.12.2018	б/н	19.09.2019	5 лет	012	2720,00
4.	Стетофонендоскоп	2	08.02.2011	б/н	22.10.2016	7 лет	013	780,00
5.	Секундомер	1	01.08.2020	б/н	10.01.2022	3 года	031	1210,00
6.	Динамометр кистевой	2	25.09.2014	01379	01.04.2022	5 лет	101360112	7000,00
7.	Плантограф	1	02.11.2021	б/н	01.03.2022	2 года	014	8935,00
8.	Термометр медицинский	1	16.06.2020	б/н	20.08.2021	100 000 измерений	101340125	6000,00
9.	Оториноскоп с набором воронок	1	01.04.2022	б/н	01.04.2022	5 лет	101340158	17800,00

10.	Холодильник	1	01.02.1981	КШ-240	31.12.2010	10 лет	0000000000 057	835,00
11.	Облучатель рециркулятор воздуха, в т. ч. переносной	2	02.10.2020	1261	01.11.2021	1 год	101340135	33800,00
12.	Лоток медицинский почкообразный	1	15.01.2020	б/н	01.03.2021	2 года	018	150,00
13.	Осветитель таблиц для исследования остроты зрения ОТИЗ-40-01(аппарат Rota)	1	01.07.2014	1453	01.12.2016	7 лет	101360110	6500,00
14.	Комплект воздухопроводов для искусственного дыхания "рот в рот"	1	26.10.2021	б/н	01.04.2022	5 лет	019	565,00
15.	Аппарат искусственной вентиляции легких Амбу (мешок Амбу)	1	26.10.2021	б/н	01.04.2022	5 лет	101340157	8965,00
16.	Грелка резиновая	1	01.09.2019	б/н	01.11.2020	3,5 года	020	150,00
17.	Пузырь резиновый для льда	1	01.09.2019	б/н	01.11.2020	3,5 года	021	117,50
18.	Жгут кровоостанавливающий венозный полимерно-латексный с зажимным устройством, регулирующим силу сжатия ЖВ-01- ЕЛМЕД	2	01.09.2014	б/н	01.04.2022	5 лет	022	500,00
19.	Носилки медицинские	1	25.10.2014	б/н	10.01.2017	10 лет	101360113	2430,00
20.	Травматологическая укладка, включающая: шины пневматические (детские и взрослые) вакуумный матрас козынка фиксатор ключицы воротник Шанца (2 размера) жгут кровоостанавливающий гелевый охлаждающе-согревающий пакет ножницы	1	01.10.2021 01.08.2021 01.09.2021 01.11.2021 01.02.2021 01.09.2014 01.12.2021 01.12.2021 22.10.2018	б/н 25330 б/н б/н б/н б/н б/н б/н б/н	01.04.2022	2 года 2 года 2 года 2 года 5 лет 2 года 2 года 2 года 4 года	045	36430,00
21.	Зонды желудочные	4	10.01.2022	2025070 9	14.05.2022	2 года	б/н	340,00

22.	Термоконтейнер для транспортировки медицинских иммунобиологических препаратов	1	24.07.2021	б/н	01.04.2022	3 года	101340161	5320,00
23.	Ведро с педальной крышкой	1	10.08.1985	б/н	15.10.1999	5 лет	035	200,00
24.	Емкость-непрокальваемый контейнер с крышкой для дезинфекции отработанных шприцев, тампонов, использованных вакцин	1	08.08.2020	б/н	13.05.2022	3 года	036	3167,00
25.	Стол рабочий	1	01.10.2020	б/н	01.12.2021	12 лет	101060175	4420,00
26.	Стол	1	11.02.2019	б/н	18.04.2019	5 лет	101360159	680,00
27.	Кушетка терапевтическая	1	01.11.2010	б/н	28.10.2011	12 лет	026	171,00
28.	Ширма медицинская ШКП	1	20.08.2014	б/н	06.02.2015	8 лет	101360114	1500,00
29.	Шкаф медицинский для хранения инструментария (лекарственных средств)	1	06.12.2021	1650/SS	01.04.2022	10 лет	10340159	14255,00
30.	Шкаф для хранения медицинской документации	1	20.10.2018	б/н	25.12.2018	12 лет	101060177	4400,00
31.	Столик инструментальный	1	07.07.1981	б/н	28.09.1981	10 лет	032	2000,00
32.	Столик медицинский манипуляционный	1	07.07.1981	б/н	28.09.1981	10 лет	033	100,00
33.	Лампа настольная	1	15.04.2018	б/н	11.06.2018	2 года	037	339,13
34.	Бикс КСКФ D3, D6 (стерилизационная коробка с фильтром)	2	18.06.2021	б/н	01.04.2022	5 лет	027	8662,00
35.	Пинцет	4	01.02.2022	б/н	01.04.2022	2 года	б/н	70,00
36.	Корцанг	2	22.10.2018	б/н	01.04.2022	4 года	029	2242,00
37.	Ножницы	1	22.10.2018	б/н	01.04.2020	4 года	030	764,00

38.	Компьютер	1	20.01.2013	BE595П А	22.11.2013	7 лет	101340012	21000,00
39.	Принтер	1	20.01.2009	LBP301 0B	20.11.2009	5 лет	101040031	4623,00
40.	Калькулятор	1	10.01.2022	110902	29.07.2022	7 лет	038	454,00
41.	Сейф для хранения медикаментов	1	01.02.1989	б/н	01.04.1989	15 лет	039	100,00
42.	Коврик дезинфицирующий (1м *1,5м)	1	02.11.2021	б/н	01.03.2022		040	5630,00
43.	Комплект оборудования для наглядной пропаганды здорового образа жизни	1	02.11.2021	б/н	01.03.2022	5 лет	046	8200,00
44.	Портативный спирометр SPIROTUR-610	1	07.10.2006	6555	04.06.2008	5 лет	101360111	2500,00

Ссудодатель:

МБДОУ «Детский сад №190»:

Тел. 8(3852)226229



М.П.

Н.Г.Разгон

Ссудополучатель:

КГБУЗ «Детская городская

поликлиника № 5, г. Барнаул»

Тел.566070



Г.Л. Гоголинская